

**Załącznik do Uchwały Nr 77/2025
Zarządu Banku Spółdzielczego
im. Stefczyka w Belsku Dużym
z dnia 31 marca 2025r.**



**REGULAMIN PROMOCJI
KREDYTU MIESZKANIOWEGO
W BANKU SPÓŁDZIELCZYM IM. STEFCZYKA W BELSKU DUŻYM
– promocyjna marża**

Belsk Duży, marzec 2025r.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa warunki promocji kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym im. Stefczyka w Belsku Dużym w zakresie wysokości marży oferowanej przez Bank.
2. Organizatorem promocji jest Bank Spółdzielczy im. Stefczyka w Belsku Dużym, z siedzibą w Belsku Dużym, pod adresem: ul. Nocznickiego 3, 05-622 Belsk Duży, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042126, którego akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadający NIP: 797-00-01-104 oraz REGON 000509695.

§ 2 Uczestnictwo

Uczestnikiem promocji może być klient indywidualny, zwany dalej „Uczestnikiem”, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
- 2) ukończył 18 rok życia;
- 3) posiada zdolność kredytową;
- 4) przejdzie pozytywną weryfikację w bazach danych;
- 5) posiada obywatelstwo polskie albo jest cudzoziemcem posiadającym zezwolenie na osiedlenie się w Rzeczypospolitej Polskiej lub na pobyt rezydenta długoterminowego UE albo jest cudzoziemcem, obywatelem innego państwa członkowskiego UE, posiadającym prawo do stałego pobytu w Rzeczypospolitej Polskiej;
- 6) uzyskuje dochody w PLN na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 7) posiada zaakceptowane przez Bank źródło dochodów;
- 8) proponuje prawne zabezpieczenia spłaty kredytu akceptowane przez Bank;
- 9) posiada miejsce zamieszkania na terenie działania Banku;
- 10) złoży wymagane przez Bank dokumenty.

§ 3 Czas trwania promocji

1. Promocja trwa od dnia 1 kwietnia 2025r. do dnia 30 września 2025r.
2. Promocja obejmuje wszystkie wnioski o kredyt mieszkaniowy w ofercie na zmienną stopę procentową złożone w terminie, o którym mowa w ust. 1., niezależnie od terminu ich rozpatrzenia przez Bank i wydania decyzji kredytowej.

§ 4 Zasady promocji

1. Warunkiem skorzystania przez Uczestnika z promocji opisanej w niniejszym Regulaminie jest złożenie kompletnego wniosku o kredyt mieszkaniowy w czasie obowiązywania promocji oraz uzyskanie pozytywnej decyzji kredytowej.
2. Promocja polega na obniżeniu marży Banku będącej składową zmienną stopy procentowej (stanowiącej sumę stawki bazowej WIBOR 3M i marży Banku) do wysokości **1,49%** w całym okresie kredytowania i dotyczy tylko oferty kredytu mieszkaniowego oprocentowanego zmienną stopą procentową.

§ 5 Reklamacje

1. Reklamacja może być złożona:
 - 1) osobiście w siedzibie Banku lub w dowolnej jednostce organizacyjnej Banku (placówce Banku) w formie pisemnej lub ustnej do protokołu;
 - 2) listownie w formie pisemnej na adres siedziby Banku lub dowolnej jednostki organizacyjnej Banku (placówki Banku), adresy podane są na stronie internetowej Banku;
 - 3) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej wysyłając e-mail na adres zgloszenia@bsbelskduzy.sgb.pl (adres podany jest również na stronie internetowej Banku);
 - 4) faksem w formie pisemnej na numery jednostek organizacyjnych Banku (placówek Banku), podane na stronach internetowych Banku.
2. Szczegółowe zasady dotyczące reklamacji określa obowiązujący w Banku „Regulamin udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym”.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, mają zastosowania postanowienia „Regulaminu udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym”.
2. Udział klienta w promocji oznacza akceptację zasad promocji zawartych w niniejszym Regulaminie.
3. Klient może skorzystać również z pozostałych promocji obowiązujących w Banku związanych z udzieleniem kredytu mieszkaniowego.
4. W zakresie oferty kredytu mieszkaniowego oprocentowanego okresowo stałą stopą postanowienia niniejszego regulaminu nie mają zastosowania.

Oświadczam, że otrzymałem/am Regulamin promocji i akceptuję określone w nim warunki.

.....
(podpis Uczestnika)